

## Projekt Rezidence Palata

### Kvalitativní standard domu a bytů\*

#### A) Konstrukce a povrchové úpravy

<b>Nosné konstrukce</b>		převážně monolitická železobetonová konstrukce
<b>Vnitřní příčky</b>	mezibytové příčky	monolitické železobetonové, v potřebných místech doplněné instalační přízdívkou; nebo cihelné zdivo; sádrová omítka, bílá výmalba
	vnitřní příčky	keramické zdivo; sádrová omítka, bílá výmalba
<b>Střechy</b>	střecha nad 8.NP	plochá střecha s tepelnou izolací a hydroizolací
	terasy	<b>dřevěný rošt,</b> příprava pro umístění vířivé vany na terasách v 5., 7. a 8. NP (jako klientská změna za příplatek), skleněné zábradlí / květníky jako dělicí konstrukce
	střecha nad 1., 2. a 4.NP	okrasný kačírek v kombinaci s dřevěným roštem
<b>Předzahrádky a terasy na terénu</b>	oplocení	svařované kovové pletivo, skleněné zábradlí / květníky jako dělicí příčky teras
<b>Fasáda</b>		kontaktní zateplovací systém s omítkou; tepelnou izolaci tvoří minerální vata
<b>Podhledy</b>	komory, bytové chodby, předsíně	sádrokartonový podhled v případě vedení rozvodů nebo pro vyrovnání stropních přechodů výšek
	koupelny, WC	sádrokartonový podhled
<b>Podlahy</b>	obytné místnosti, bytové chodby	<b>dřevěná podlaha</b> , nášlapná vrstva <b>přírodní dub</b> , tří-lamela povrchová úprava: <b>kartáčování</b> , ošetřeno lakem, obvodová lišta bílá; barevné varianty podlahy bez doplatku: <b>bělená a tmavená varianta</b> ; varianta s doplatkem: přírodní olejovaná podlaha
	koupelna, WC, předsíň, komora	<b>moderní velkoformátové rektifikované dlažby renomovaných výrobců Villeroy &amp; Boch, Naxos a ve vybraných bytech Refin</b>
	domovní	rektifikovaná slinutá dlažba od předního italského výrobce

	chodby, zádveří, schodiště	Imola, řada Creative Concrete, schody – prefabrikované betonové stupně s uzavíracím nátěrem – barva dle výběru architekta
	garáž, sklepy	monolitický beton + barevná stěrka
<b>Obklady</b>	koupelna, WC	<b>moderní velkoformátové rektifikované obklady renomovaných výrobců Villeroy &amp; Boch, Naxos a ve vybraných bytech Refin</b>
<b>Společná zahrada</b>	závlahový systém pro platan	<b>automatický</b> , primárním zdrojem vody je <b>retenční nádrž na dešťovou vodu</b>
	<b>oplocení</b>	svařované kovové pletivo s kovovými sloupky
	vegetace	osázeno pečlivě zvolenými druhy rostlin, <b>zahradní úprava</b>
	mobiiliář	lavičky, odpadkové koše

## B) Stavební prvky

<b>Okna</b>	rámy a zasklení	<b>dřevěné</b> EURO profily zasklené čirým izolačním dvojsklem, u bytů ve styku s terénem uzamykatelné s bezpečnostním zasklením
	<b>venkovní stínění</b>	<b>externí hliníkové žaluzie s elektrickým ovládáním přes celou šířku oken</b>
	parapety vnitřní	povrch lamino barva dle rámců oken nebo dle výběru architekta
<b>Dveře</b>	vstupní dveře - domovní	systémový kovový rám dveří, vložené do prosklené stěny ocelového systému s přerušeným tepelným mostem
	vstupní dveře - byt	plné, protipožární, <b>bezpečnostní třída 3</b> , zárubně ocelové
	interiérové dveře	dveře <b>nadstandardní výšky 210 cm v bezfalcovém provedení se skrytými panty</b> obložka zárubně v designu dveří se spojením tzv. na tupo, tedy na 90° hladké, plné; ve vybraných pozicích posuvné do pouzdra či prosklené; barva bílá
	kování	od firmy M&T, typ Morgan s plochou rozetou, <b>magnetický zámek</b>
<b>Klempířské konstrukce</b>		alucobond nebo poplastovaný plech nebo TiZn

## C) Vybavení bytových jednotek

<b>Měření vody</b>		dálkové odpočty vodoměrů
<b>Zařizovací předměty</b>	umyvadlo	designová řada <b>Laufen Pro S</b> s otvorem pro baterii
	umývatko (WC)	designová řada <b>Laufen Pro S</b> , asymetrické - pravé/levé
	WC mísa, splachovací systém	závěsná, designová řada <b>Laufen Pro S</b> se sedátkem, předstěnový systém pro zazdění - TECE BOX ovládací dvojčinné tlačítko TECE, lesklý chrom
	<b>bidetový systém</b>	<b>byty se samostatným WC</b> - samostatná bidetová baterie se sprchou <b>Tricolore Verde italského výrobce Cristina</b>
	vodovodní baterie	<b>designová řada New Day italského výrobce Cristina</b>
	vana	<b>akrylátová VITRA CONCEPT New</b> vanová podomítková baterie Cristina New Day, napouštění vany přepadem sifonu <b>sprchový set HANSA Concept</b> – polohová sprcha, hadice, tyč 900 mm, nástěnné kolínko <b>skleněná sprchová zástěna</b>
	sprchový kout	<b>nízká vanička CONCEPT 100</b> , čtverec, <b>drcený litý mramor</b> , rozměr dle konkrétního bytu ve vybraných bytech <b>vyzděný spádovaný sprchový kout s dlažbou</b> sprchový set HANSA Concept – polohová sprcha, hadice, držák, nástěnné kolínkosprchová podomítková baterie Cristina New Day <b>hlavová sprcha Cristina New Day</b> sprchové dveře do niky / sprchový kout - <b>HÜPPE Concept 300</b>
kuchyň	<b>příprava</b> - vývod vody a kanalizace z instalačního jádra, příprava potrubí pro napojení	
<b>Vytápění</b>	bytová regulace	<b>ovládání nástěnným termostatem</b> - možno regulovat vytápění bytu z jednoho místa, kalorimetrické měření s dálkovým odpočtem pro každý byt
	radiátory	desková hladká tělesa, termostatická hlavice, barva bílá
	koupelna	radiátor (žebřík), příprava pro osazení el. patrony (vyjma pozic nad vanou)
<b>Silnoproud</b>	vypínače, zásuvky	od společnosti <b>Schneider Electric</b> , elegantní řada <b>ASFORA</b> , provedení ve variantě bílá nebo krémová
	svítidla - komory, koupelny, WC,	<b>koupelny a WC - bodová světla</b> v sádkartonovém podhledu chodby, haly, komory, předsíně - přisazené světlo

	chodby, předsíně	
	svítidla – obytné místnosti	objímka se žárovkou
<b>Slaboproud</b>	telefonní rozvody	bytový rozvaděč bude vybaven držákem pro umístění SPLITERU a WIFI modemu, příp. PATCH panelu a SWITCHE, propojení se všemi slaboproudými zásuvkami v bytě
	příjem TV signálu	samostatný systém pro <b>příjem pozemního a satelitního digitálního vysílání</b> , z hlavní stanice v bytě bude veden do každé obytné místnosti samostatný kabel
	domácí videotelefon	v bytech budou osazeny domácí videotelefony umístěné na stěně u bytových vstupních dveří
	internetový příjem	zásuvky umístěny ve všech obytných místnostech, příprava v hlavním domovním rozvaděči pro provoz alternativního operátora
	EZS – byt	příprava pro osazení ústředny EZS (samostatná elektro krabička s kabelem); samotná EZS jako klientský nadstandard – klient hradí zvlášť
	<b>inteligentní domácnost</b>	příprava na bezproblémovou instalaci bezdrátového systému s možností ovládání prostřednictvím aplikace ve smartphonu/tabletu
<b>VZT</b>	koupelny, WC, komory s pračkou	odvod vzduchu ventilátory do centrálního systému odvodu vzduchu nad střechu
	kuchyňské kouty	příprava pro instalaci digestoře
	<b>chlazení</b>	<b>příprava na instalaci v bytech v 7.NP, v bytě v 8. NP bude osazen kompletní systém chlazení v každé pobytové místnosti</b>

#### D) Technické zařízení budovy

<b>Přípojky</b>	vodovod	objekt napojen novou vodovodní přípojkou
	kanalizace	objekt napojen jednotnou kanalizační přípojkou
	NN	zavedena smyčka distribučního rozvodu 1kV PRE Di
	Telefónica O2 nebo UPC	napojení domu ze stávajícího rozvaděče v ulici Holečkova

	plynovod	objekt napojen novou plynovodní přípojkou
<b>Systém vytápění</b>	topení	plynová teplovodní kotelna
	ohřev TUV	plynová teplovodní kotelna
<b>Výtah</b>		od renomovaného výrobce např. Schindler, KONE, OTIS
<b>Přístupový systém ACS</b>		<b>vstup do domu v 1.NP bude vybaven autonomní čtečkou (bezdotykové čipy),</b> ovládání garážových vrat pro vjezd – systém GSM brány, pro výjezd - indukční smyčka
<b>Kamerový systém</b>		příprava pro bezproblémovou instalaci kamerového systému
<b>Parkovací systém</b>		Kombinace pevných a zakladačových stání

### E) Soupis výrobků a zařízení neobsažených v rozsahu díla

- kuchyňská linka, digestoř včetně napojení, dřezová baterie, kuchyňské spotřebiče
- obklad za kuchyňskou linkou
- vestavěné skříně apod.
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, zřízení datové služby a kabelové TV
- svítidla a jejich zapojení
- další ve smluvních dokumentech nespecifikované dodávky, zařízení a výrobky

\*Developer si vyhrazuje právo na změny uvedeného vybavení a zařizovacích prvků, a to za prvky shodné či vyšší kvality.